**Příloha č. 4 zadávací dokumentace**

**Závazný vzor smlouvy o dílo**

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

**„Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“**

zadávané sektorovým zadavatelem v jednacím řízení s uveřejněním podle § 29 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 – 2013, prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace - Výzva III, s názvem projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729

**Identifikační údaje zadavatele:**

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**

Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21

IČ: 26789264

**Smlouva o Dílo**

**„Modernizace CZT Kopřivnice - Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“**

**č. Objednatele CZT-2013**

**č. Zhotovitele …………………….**

# Smluvní strany

**Objednatel:**

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**

Sídlo: Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ 742 21

Jednající: Ing. Igorem Kocurkem – jednatelem společnosti

Ing. Jaromírem Hrubým – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1772413379 / 0800

IČ: 26789264

DIČ: CZ 26789264

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27216.

(Dále jen Objednatel)

**Zhotovitel:**

Název: **……………….……… (doplní uchazeč)**

Sídlo: ……………………….

Jednající: ……………………….

……………………….

Bankovní spojení: ……………………….

Číslo účtu: ……………………….

IČ: ……………………….

DIČ: ……………………….

Zapsán v obchodním rejstříku u …………………………………………

(Dále jen Zhotovitel)

uzavírajítuto Smlouvu o dílo podle § 536 a následujících ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění,

## Osoby oprávněné k jednání za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Igor Kocurek, jednatel tel. +420 736 614 210,

e-mail: [igor.kocurek@koprivnice.org](mailto:igor.kocurek@koprivnice.org)

- ve věcech technických: Ing. Miroslav Krmela, tel. +420 603 879 266,

e-mail: miroslav.krmela@koprivnice.org

## Osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: ……………………….., tel.+420 ……………………….

e-mail: …………………………

- ve věcech technických: ……………………….., tel. +420 ……………………….

e-mail: …………………………

**(doplní uchazeč)**

# Preambule

Smluvní strany berou na vědomí, že záměrem Objednatele je realizovat projekt **„Modernizace CZT Kopřivnice“**. Tento projekt se skládá ze staveb:

1. **„Modernizace CZT Kopřivnice - Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“**
2. **„Modernizace CZT Kopřivnice - Tepelný zdroj města Kopřivnice“**

Předmětem Díla dle Smlouvy je realizace stavby **„Modernizace CZT Kopřivnice - Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“** v rozsahu a termínech, definovaných Smlouvou o dílo.

# Přílohy Smlouvy A priorita dokumentů:

## Tato Smlouva se všemi součástmi a přílohami tvoří shodný projev vůle účastníků Smlouvy o dílo; veškerá ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem Smlouvy, jímž je řádná realizace předmětu Díla.

## V případě, že se nedospěje k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení Smlouvy, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

* + 1. vlastní text Smlouvy o dílo;
    2. všechny přílohy Smlouvy o Dílo uvedené níže v odstavci 3.3. a to v pořadí tam uvedeném;
    3. Zadávací dokumentace předložená Objednatelem uchazečům v rámci veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“;
    4. nabídka zpracovaná Zhotovitelem ze dne ………….. **(doplní uchazeč)** a předložená v rámci veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“;
    5. Projektová realizační dokumentace, která bude zpracovaná Zhotovitelem v rozsahu dle přílohy č. 7 Smlouvy;

## Smlouva se skládá z vlastního textu Smlouvy a Příloh, které tvoří nedílnou součást Smlouvy:

Příloha 1 - Technické standardy Díla – požadavky Objednatele

Příloha 2 - Garantované parametry

Příloha 3 - Časový plán výstavby

Příloha 4 - Cenová specifikace

Příloha 5 - Seznam subdodavatelů

Příloha 6 - Technická specifikace Zhotovitele

Příloha 7 - Požadavky Objednatele na rozsah dokumentace

Příloha 8 - Vzor bankovní záruky

# Všeobecná ustanovení

## **Definice pojmů**

## **„Den“** – s velkým „D„ znamená vždy kalendářní den, pokud není ve Smlouvě stanoveno nebo uvedeno o dnech jinak.

## **„Dílo“** – znamená souhrn věcí, dokumentace, materiálů, služeb a prací provedených Zhotovitelem v souladu se Smlouvou, které tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečné, provozovatelné a spolehlivé zařízení dosahující garantovaných hodnot a parametrů požadovaných Smlouvou při dodržení norem, předpisů a zákonů, platných v ČR.

## **„Dodavatelská dokumentace“** – znamená dokumentaci, kterou dodá Zhotovitel Objednateli v rozsahu a lhůtách uvedených v Příloze č. 7 Smlouvy

## **„Dodávka tepla“** – znamená dodávku tepla pro vytápění a teplé vody rozvodným zařízením Objednatele konečným odběratelům tepla.

## **„Časový plán výstavby“ –** je vypracován uchazečem jako součást nabídky a je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy. Při zpracování Časového plánu výstavby je nutno dodržet závazné termíny uvedené v zadávací dokumentaci.

## **„Garanční zkouška“** - znamená Garanční zkoušku, jak je popsána v Příloze 2 Smlouvy.

## **„Individuální zkouška“** – znamená provedení předepsané zkoušky každého jednotlivého přístroje, stroje nebo zařízení, které je součástí Díla a které provádí Zhotovitel v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže dle platné technické dokumentace.

## **„Komplexní vyzkoušení“** – znamená vyzkoušení Díla, které provádí Zhotovitel a kterým prokazuje řádné provedení Díla, tj. kvalitu, dosažení technických parametrů a schopnost provozovat zařízení jako celek po dobu sjednanou ve Smlouvě.

## **„Milník“** – je významný uzel, časově a věcně definovaný v článku 6.2. Smlouvy a v Příloze č. 3 – Časový plán výstavby.

## **„Plán BOZP“** – plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, který je nutno při splnění podmínek uvedených v §15 odst. (2) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Plán je zpracován Zhotovitelem před zahájením prací na Staveništi.

## **„Podrobný harmonogram výstavby“** – podrobný časový harmonogram realizace konkrétních dílčích částí předmětu plnění, jedná se o Zhotovitelem podrobněji zpracovanou Přílohu č. 3 - Časový plán výstavby a to jak z hlediska činností, tak z hlediska časového. Návrh Podrobného harmonogramu výstavby podléhá schválení Objednatelem.

## **„Projekt Modernizace CZT Kopřivnice“** – zahrnuje stavby „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ a „Tepelný zdroj města Kopřivnice.

## **„Projektová realizační dokumentace“** – znamená dokumentaci pro realizaci dodávek, montážních a stavebních prací, vypracovanou Zhotovitelem v úzké spolupráci s Objednatelem v rozsahu a termínech uvedených ve Smlouvě a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb. Tato dokumentace bude obsahovat všechny detaily nezbytné pro jednoznačnou realizaci Díla bez nutnosti zpracování další dokumentace. Požadovaný rozsah dokumentace a termíny předání jsou uvedeny v Příloze č. 7 Smlouvy

## **„Projekt garančního měření“** – součást Dodavatelské dokumentace, zpracované Zhotovitelem, stanoví způsob provedení měření a vyhodnocení garantovaných parametrů v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

## **„Program uvádění Díla do provozu**“ - součást Projektové realizační dokumentace pro provádění stavby, zpracované Zhotovitelem, stanoví mimo jiné náležitosti a podmínky pro komplexní vyzkoušení Díla nebo Dílčích částí díla, podmínky možného předčasného užívání Dílčích částí stavby

## **„Protokol o předání a převzetí Díla nebo Dílčí části díla“** – je dokument, který Smluvní strany podepíšou v případě, že Zhotovitel splnil podmínky Smlouvy k předání a převzetí Díla nebo Dílčí části díla.

## **„Protokol o splnění nebo o nesplnění garantovaných hodnot Díla“** – představuje dokument podepsaný Smluvními stranami po úspěšném nebo neúspěšném prokázání garantovaných hodnot Díla dle Přílohy č. 2 Smlouvy

## **„Smlouva“ nebo „Smlouva o dílo“** – znamená tuto Smlouvu o Dílo včetně všech Příloh na realizaci Díla v souladu se stanovenými podmínkami za vzájemně dohodnutou smluvní cenu uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## **„Smluvní strany“** – jsou Objednatel a Zhotovitel, společně též označováni jako „účastníci Smlouvy“.

## **„Staveniště“** – znamená místo, protokolárně předané Objednatelem Zhotoviteli za účelem realizace Díla nebo činností spojených s realizací Díla, které Objednatel vyčlení Zhotoviteli na období realizace Díla.

## **„Stavební část Díla“** - znamená všechny části Díla označené v Zadávací dokumentaci jako stavební objekty (SO) včetně inženýrských objektů

## **„Technologická část Díla“** - znamená všechny části Díla označené v Zadávací dokumentaci jako provozní soubory (PS) a jejich dílčí provozní soubory (DPS).

## **„Technický dozor**“ – osoba, zajišťující kontrolu provádění stavby Objednatelem formou výkonu technického dozoru, který je vykonáván pro Objednatele v procesu provádění stavby.

## **„Zadávací dokumentace“** - znamená zadávací dokumentaci ve smyslu § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, předloženou Objednatelem uchazečům ve smyslu citovaného zákona v rámci veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“.

## **Výklad pojmů**

## Ve Smlouvě je třeba chápat dále uvedené pojmy v následujícím kontextu:

## pokud tato Smlouva hovoří o souhlasu, dohodě nebo akceptaci dotčených subjektů, musí být tento úkon učiněn písemně;

## písemný nebo písemně znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého autorizovaného záznamu;

## autorizovaný úkon je úkon označený takovým způsobem, že jeho autora lze nezaměnitelným způsobem identifikovat; v případě autorizovaného písemného úkonu se jedná o písemný úkon autorem vlastnoručně podepsaný nebo opatřený elektronicky autorizovaným podpisem;

## počítání času a lhůt se řídí obecně závaznou právní úpravou - normami občanského práva hmotného platného v České republice;

# PŘEDMĚT Díla

## Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených Smlouvou k provedení níže uvedeného předmětu Díla formou dodávky "na klíč" v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve Smlouvě a jejích přílohách.

## Předmětem Díla je stavba **„Modernizace CZT Kopřivnice - „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“**, rozsah Díla je specifikovaný v projektové dokumentaci stavby „Modernizace CZT Kopřivnice - Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“, kterou vypracovala společnost THERMOPLUS s.r.o., Brno, Obřanská 60 v 03/2013 a která je součástí Zadávací dokumentace, dále nabídkou Zhotovitele ze dne ………….. **(doplní uchazeč)**, a touto Smlouvou.

## Podpisem Smlouvy Zhotovitel současně potvrzuje převzetí projektové dokumentace stavby „Modernizace CZT Kopřivnice - Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ kterou vypracovala společnost THERMOPLUS s.r.o., Brno, Obřanská 60 v 03/2013.

## Podpisem Smlouvy Zhotovitel současně potvrzuje převzetí Stavebního povolení na stavbu „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ ze dne 21. 6. 2005 s následným prodloužením Stavebního povolení ze dne 31. 8. 2007 a 27. 8. 2010 a změnou stavby před dokončením ze dne …..…… . **(Bude doplněno před uzavřením této smlouvy.)**

## Dílo bude provedeno komplexně včetně prací s provedením Díla souvisejícími, tj. včetně s bezpečnostními opatřeními, požárním dozorem, úklidem, nakládáním s odpady, dopravou, montáží a demontáží lešení, ohrazením vymezeného pracoviště a jeho střežením apod.

## Předmět Díla dále zahrnuje zejména:

## Splnění všech podmínek a opatření vyplývajících ze stavebního povolení.

## Bude-li stavba vyžadovat souhlas stavebního úřadu se „Změnou stavby před jejím dokončením“, zpracuje Zhotovitel příslušnou dokumentaci a bude spolupracovat s Objednatelem za účelem vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu se změnou stavby před dokončením.

## Příprava podkladů pro získání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s §122 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## Zapracování do rozsahu předmětu Díla a uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v kolaudačním souhlasu, včetně dodržení termínů odstranění těchto vad definovaných v kolaudačním souhlasu.

## Zajištění geodetického zaměření skutečného provedení Díla po dokončení, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem vč. průběhu inženýrských sítí a vyznačení hranic a uvedení plošné výměry ochranného pásma inženýrských sítí v podrobnosti pro jednotlivé dotčené pozemky dle parcelních čísel. Součástí geometrického zaměření bude zpracování podkladů pro zřízení věcných břemen, vyplývajících ze zákona 458/2000Sb.v platném znění, v členění dle vlastníků jednotlivých pozemků. Geodetické zaměření bude vypracováno ve formátech a v počtu stanoveném v příloze č. 7 Smlouvy

## Zajištění odborného vedení realizace stavby stavbyvedoucím (osobou s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

## Zhotovitel má povinnost poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP a jeho změny, bezodkladně odstraňovat nedostatky v BOZP na Staveništi zjištěné koordinátorem BOZP.

## Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, který vypracoval Realizační projektovou dokumentaci zhotovitele.

## Vybudování zařízení Staveniště a jeho likvidaci po ukončení Díla. Zařízení staveniště zahrnuje zřízení zařízení staveniště provozního, sociálního a výrobního vč. přípojek inženýrských sítí, oplocení, komunikací, ohrazení výkopů, ohrazení těžních šachet, zřízení přejezdů a přechodů, péči o nepředané objekty vč. provozování sítí, strážní službu, likvidaci zařízení staveniště s uvedením dotčených ploch do původního stavu. Dále obsahuje veškeré poplatky spojené s provozováním zařízení staveniště jako např.: náklady na el.energii, telefon, studenou a teplou vodu, odkanalizování, internet, osvětlení, ostrahu, zábor prostranství, úklid, zimní opatření, likvidace odpadu, poštovné atd.

## Vypracování dokumentace v rozsahu dle Přílohy č. 7 Smlouvy a to v souladu s pokyny Objednatele a případnými podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy.

## Objednatel si vyhrazuje právo konzultace Projektové realizační dokumentace v průběhu jejího zpracování s tím, že případné opodstatněné připomínky Objednatele po odsouhlasení Zhotovitelem zahrne Zhotovitel do zpracovávané dokumentace. Připomínky Objednatele případně jakékoli jeho náměty, a požadavky nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za dokumentaci a řádnou realizaci Díla dle Smlouvy.

## Dodání a provedení Stavební části Díla, dodání a montáž Technologické části Díla v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

## Napojení Díla na stávající zařízení Objednatele, uvedení Díla do provozu včetně provedení příslušných revizí, odzkoušení Díla a dokončení Díla v souladu se Smlouvou.

## Povinnost Zhotovitele zajistit, že vlivem realizace Díla se nepřeruší Dodávka tepla déle než:

* 12 hodin v topném období, tj. v době od 1.září do 31.května.
* 48 hodin v letním období, tj. v době od. 1.června do 31. srpna

Povinností Zhotovitele je provést taková opatření, včetně potřebných provizorních propojení, která umožní Dodávku tepla v době po ukončení povolených délek odstávky a to na své náklady. V případě, že tuto povinnost Zhotovitel poruší, má Objednatel právo opatření provést na své náklady a tyto náklady včetně náhrady škody uplatnit u Zhotovitele.

## Vedení stavebního deníku (stavebních deníků), dozor při provádění Díla.

## Obstarání a zajištění správy a přepravy na a z montážního pracoviště, ostraha a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení Díla.

## Likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací Díla prokazatelně v souladu s platnými právními předpisy až na místo jeho trvalého uložení na náklady Zhotovitele.

## Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení Díla v rozsahu a za podmínek požadovaných Smlouvou.

## Poskytnutí licencí, know-how, užívacích práv, SW a jakýchkoli jiných práv k nehmotnému vlastnictví nezbytných pro užívání Díla včetně příslušné dokumentace a zdrojových textů v rozsahu a za podmínek požadovaných Smlouvou.

## Dodání dalších nezbytných materiálů, užívacích práv a služeb nezbytných pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, prokázání garantovaných parametrů a pro zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu Díla.

## Dodání Prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, průvodní a technické dokumentace v českém jazyce vč. passportů, atestů, zápisů o provedených zkouškách, kalibračních protokolů a revizních zpráv vyhrazeného technického zařízení, záruční listy, atd.

## Zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby a zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí.

## Zajištění průzkumných prací, které zahrnují všechny nezbytné doplňující průzkumné práce inženýrsko-geologické, průzkumy stávajících inženýrských sítí včetně jejich vytyčení, provedení sond za účelem zjištění skutečného průběhu sítí a geodetického zaměření sítí, zaměření potřebné pro realizaci stavby atd. Dále zahrnují provedení stavebně-technického průzkumu. Zahrnuje zabezpečení všech dotčených inženýrských sítí, jejich ochranu a zpětné předání vlastníkům či správcům.

## Zajištění vytýčení Stavby, kdy Zhotovitel vytyčí stavbu podle základních bodů a jejich referenčních souřadnic dle vytyčovacího plánu a seznamu vytyčovacích bodů, které jsou součástí realizační dokumentace. Tyto body budou uvedeny v systému S-JTSK a také v místním vytyčovacím systému dle místních vytyčovacích přímek. Vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí před zahájením výstavby.

## Zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou.

## Provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů a zeleně, jež má být zachována, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně strojů a materiálů na staveništi.

## Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění.

## Uvedení všech povrchů a pozemků dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, atd.).

## Provedení pedologického průzkumu zemědělských pozemků před zahájením a po ukončení Díla.

## Oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správců sítí a apod.

## Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územních rozhodnutí, stavebních povolení nebo jiných dokladů a správních řízení.

## Provádění denního úklidu Staveniště, průběžné odstraňování znečistěných komunikací či škod na nich, apod.

## Poskytnutí nezbytné součinnosti při stavebním a kolaudačním řízení

## Realizaci veškerých požadavků vyplývajících ze stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí a dalších rozhodnutí správních orgánů.

## Seznámení zaměstnanců Objednatele se způsobem provozování Díla, jeho obsluhy a údržby, zaškolení zaměstnanců Objednatele.

## Ohlášení užívání veřejného prostranství na území města Kopřivnice za účelem realizace Smlouvy a úhrada poplatků za toto užívání v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.

## Zajištění veškerých činností souvisejících s napojením dokončené stavby na inženýrské sítě, zejména napojení objektových předávacích stanic v objektech konečných zákazníků na distribuční soustavu ČEZ Distribuce a.s. a na rozvodnou síť SmVaK a.s. včetně uhrazení poplatků za toto připojení.

## Realizace náhradní výsadby dle rozhodnutí MÚ

## Předmět Díla je dále podrobněji popsán a specifikován v dokumentech Smlouvy, uvedených v článku 3. Smlouvy.

## Zhotovitel provede všechny služby a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny ve Smlouvě, ale u nichž je možno ze Smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci Díla tak, jako kdyby tyto služby nebo materiály byly ve Smlouvě výslovně uvedeny.

## Smluvní strany se dohodly, že ustanovení platných technických norem s písemným označením ČSN bude Objednatel i Zhotovitel brát za závazná. Neplnění jejich ustanovení bude považováno za podstatné porušení podmínek Smlouvy. Zhotovitel provede v souvislosti s předmětem plnění Smlouvy všechny zkoušky předepsané ČSN a Smlouvou. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje Zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

## Veškeré dodané a instalované výrobky musí být nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.

## Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí Smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, či nepřesné, aby dovolily řádné provádění Díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že Objednatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro plnění Díla, je povinností Zhotovitele si údaje ověřit. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení Díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.

## Objednatel se zavazuje zajistit:

## případné povolení změny stavby (Díla) před dokončením na základě podkladů předložených Zhotovitelem

## rozhodnutí o zahájení zkušebního provozu Díla na základě podkladů předložených Zhotovitelem

## místnost centrálního dispečinku v termínu dle Podrobného harmonogramu výstavby

## předání rozvodů tepla vybudovaných v předstihu třetí stranou Zhotoviteli k zabudování do Díla v termínech dle Podrobného harmonogramu výstavby

## předání stávajících částí rozvodů tepla (rozvodů v provozu, v současné době sloužících pro Dodávku tepla) Zhotoviteli k zabudování do Díla v termínech dle Podrobného harmonogramu výstavby

## Projekt „Modernizace CZT Kopřivnice“ je spolufinancovaný z Operačního programu podnikání a inovace (OPPI), výzva Eko – Energie III. Součástí předmětu plnění Zhotovitele je také zajištění povinné propagace projektu v souladu s podmínkami publicity OPPI, tj. zejména velkoplošný reklamní panel a pamětní deska.

## Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci (Smlouvy, faktury, předávací protokoly apod.) ohledně plnění předmětu zakázky a související s realizací stavby „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ po dobu 10 let následujících po roce, v němž byl projekt ukončen a zároveň však nejméně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OPPI (předpokládaný termín uzávěrky je v roce 2015 .

## Zhotovitel je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. a poskytnout informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let následujících po roce, v němž byl projekt ukončen a zároveň však nejméně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OPPI (předpokládaný termín uzávěrky je v roce 2015.

## Zhotovitel umožní Objednatelem určené třetí straně realizaci pokládky chráničky pro instalaci sítě elektronických komunikací do trasy teplovodu bez navýšení smluvní ceny a změny termínů realizace Díla. Uložení chráničky bude probíhat před zasypáním výkopu. Zhotovitel je povinen s třetí stranou do 30 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy uzavřít smlouvu o zajištění realizace pokládky chrániček pro instalaci sítě elektronických komunikací tak, aby tato realizace neměla vliv na termíny realizace Smlouvy.

# Termíny plnění a ČASOVÝ POSTUP REALIZACE DÍLA

## Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s podmínkami Smlouvy a předat Dílo po jeho řádném splnění Objednateli nejpozději do 30. 11. 2014. Závazný Časový plán výstavby je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle článku Smlouvy při dodržení Časového plánu výstavby s těmito Milníky Zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| **Milník:** | **Termín splnění:** |
| Předání Podrobného harmonogramu výstavby | do 10 Dnů od účinnosti Smlouvy |
| Předání Projektové realizační dokumentace | do 40 Dnů od účinnosti Smlouvy |
| Provedení teplovodního vedení úseku „Kotelna““ | do 31. 12. 2013 |
| Provedení teplovodního vedení v minimální délce trasy 3500 m (mimo úsek „Kotelna“) | do 31. 12. 2013 |
| Předání Díla do předčasného užívání – zahájení Dodávek tepla | 1. 9. 2014 |
| Komplexní vyzkoušení Díla | do 15. 11. 2014 |
| Předání a převzetí Díla | do 30. 11. 2014 |

## Objednatel se zavazuje, že zajistí následující Milník:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Milník:** | | **Termín splnění:** |
| Předání Staveniště | do 7 Dnů od účinnosti Smlouvy | |

## V případě, že tento Milník Objednatele nebude dodržen, posouvají se Milníky Zhotovitele (mimo Milníků předání Podrobného harmonogramu výstavby a Projektové realizační dokumentace) o každý Den tohoto zpoždění.

## Pro řádné vedení stavby vypracuje Zhotovitel Podrobný harmonogram výstavby, který předloží k odsouhlasení Objednateli v termínu dle článku 6.2.1. Smlouvy. Objednatelem požadovaný minimální rozsah činností pro stanovení dílčích termínů realizace Podrobného harmonogramu výstavby, je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy.

## Podrobný harmonogram výstavby bude po odsouhlasení Objednatelem pro provádění Díla závazný.

## V případech, že Zhotovitel požaduje změnu Podrobného harmonogramu výstavby, je povinen Zhotovitel projednat tuto změnu s Objednatelem, konkrétně s osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo změnu neodsouhlasit. Změna harmonogramu nesmí mít vliv na Milníky dle článku 6.2. Smlouvy. Odsouhlasení změny harmonogramu se provádí formou zápisu v deníku. Po odsouhlasení tuto změnu oznámí Zhotovitel písemně s odkazem na příslušný zápis v deníku osobě Objednatele oprávněné jednat ve věcech smluvních. Tato změna se neprovádí dodatkem ke Smlouvě.

## V případě požadavku na změnu termínu realizace Díla nebo jednotlivých Dílčích částí díla ze strany Objednatele se Zhotovitel zavazuje provést změny Časového plánu výstavby požadované Objednatelem  dodatkem ke Smlouvě.

# SMLUVNÍ CENA

## Objednatel zaplatí za řádně splněné Dílo v rozsahu dle čl. 5. Smlouvy smluvní cenu, která činí:

**………………………….,- Kč bez DPH**

## (slovy: …………………………………………………………..)

**(doplní uchazeč)**

## Souhrnná cenová specifikace je uvedena v Příloze č. 4 Smlouvy a podrobná cenová specifikace v Nabídce Zhotovitele ze dne ………………. **(doplní uchazeč)**

## Ke smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy.

## Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, nepodléhá žádným jiným změnám a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se splněním Díla. Ke změně ceny může dojít pouze v tom případě, že Objednatel rozšíří nebo zúží plnění předmětu Díla.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY a fakturace

## Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení ceny Díla:

## Platby v průběhu realizace Díla budou realizovány měsíčně jako dílčí platby za dílčí plnění a to na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem. Nedílnou součástí každého dílčího daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) podepsaný oběma smluvními stranami.

## Daňové doklady (dále jen faktury) Zhotovitele budou zasílány společně se všemi povinnými přílohami na adresu uvedenou v bodě ve dvou originálech. Datum předání a převzetí každé části předmětu plnění uvedené v příslušném zjišťovacím protokolu nebo Protokolu o předání a převzetí Díla (v případě konečné faktury za Dílo) bude dnem zdanitelného plnění. V případě dílčích zdanitelných plnění bude tímto dnem vždy poslední den v měsíci.

## Nárok Zhotovitele na platbu za každé dílčí plnění předmětu Díla vznikne po jejím řádném provedení a předání potvrzeném podpisem zjišťovacího protokolu oběma smluvními stranami.

## Nárok Zhotovitele na platbu každé dílčí plnění bude doložen fakturou s řádným popisem provedeného dílčího plnění, jakož i ostatními požadovanými doklady předloženými v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 7 Dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele.

## Nárok Zhotovitele na jakoukoli platbu je podmíněn předložením bankovní záruky dle článku 25.1. Smlouvy.

## Splatnost faktur činí 45 Dnů od doručení na adresu Objednatele. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud nejpozději v poslední den splatnosti bude příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura musí být zaslána samostatně, Objednatel v opačném případě není odpovědný za prodlení s úhradou.

## Dílčí daňové doklady pro jednotlivé části Díla budou vystaveny na základě postupu realizace Díla za činnosti výše specifikované do výše celkem osmdesáti procent (80%) smluvní ceny z příslušné části Díla (bez DPH).

## Vyrovnání plateb do výše smluvní ceny Díla bude provedeno Objednatelem po řádném dokončení Díla podle Smlouvy (po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla) po obdržení následujících dokumentů od Zhotovitele:

## Konečná faktura vystavená Zhotovitelem po předání a převzetí Díla, v níž bude uveden přehled již fakturovaných částek.

## Protokol o předání a převzetí Díla potvrzený Zhotovitelem a osobami oprávněnými jednat ve věcech realizace Díla za Objednatele dokládající řádné splnění Díla.

## Bankovní záruka za jakost Díla dle čl. 25.2. Smlouvy.

## Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla.

## Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat vždy následující údaje:

## náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

## náležitosti dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, Obchodní zákoník,

## název Díla,

## číslo Smlouvy Objednatele– **CZT-2013** a den jejího uzavření,

## jméno a kód peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele v souladu se Smlouvou

## název a číslo projektu OPPI.

## faktura bude obsahovat kód klasifikace produkce CZ-CPA pro jednotlivé fakturované položky.

## V případě, že jakákoli faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v Smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu se Smlouvou nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## Průběh plateb uvedený výše je závazný. Objednatel nebude hradit dřívější platby. Výjimkou pro uvolnění dřívější platby bude pouze věcné plnění (které je podkladem pro uvolnění dřívější platby) vyvolané na základě požadavku Objednatele.

## Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k Smlouvě

## Při neplnění rozhodujících termínů – Milníků, daných Časovým plánem výstavby, kvalitativních, a/nebo jiných podstatných náležitostí Smlouvy má Objednatel právo pozastavit další platby až do odstranění příčiny neplnění. Zhotovitel však i v tomto případě je povinen pokračovat v plnění svých závazků dle podmínek Smlouvy.

## Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním Smlouvy hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

## Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době apod.) proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

## Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká Zhotovitele, zaniká právo Zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny Díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

## Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo Zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami Objednatele.

## Adresa pro zasílání faktur:

**TEPLO Kopřivnice s.r.o.**

Štefánikova 1163

742 21 Kopřivnice

# staveniště, místo plnění

## Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci Díla včetně zařízení staveniště (dále jen pracoviště).

## Místem plnění Smlouvy je katastrální území Kopřivnice.

## Pracoviště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem předáno a převzato zápisem ve stavebním deníku (dále jen deníku) nebo samostatným předávacím protokolem. Zhotovitel je povinen při předávání pracoviště prověřit, zda nemá překážky nebo vady, které brání zahájení prací. Hranice předaného pracoviště jsou pro Zhotovitele závazné a Zhotovitel je povinen si zajistit jeho řádné označení.

## Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě pracoviště bude Zhotovitel dodržovat ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb., v platném znění ke dni 31.12.2006, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

## Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady (včetně shromažďování, třídění a vedení předepsané evidence) a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností. Tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní ceně Díla. Za ekologické škody vzniklé při provádění Díla odpovídá Zhotovitel, pokud neprokáže, že nevznikly jeho zaviněním ani zaviněním jeho subdodavatelů.

## Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO).

## Zhotoviteli musí být Objednatelem umožněno a Zhotovitel má povinnost prozkoumat pracoviště nebo zjistit jeho podmínky před zahájením plnění Díla. Žádné požadavky Zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění pokud jde o otázky týkající se pracoviště, informací, údajů a jiných dokumentů poskytnutých podle Smlouvy Objednatelem, se nepřipouštějí.

## Pokud Zhotovitel použije zařízení, nástroje, lešení, vyhrazená zařízení apod., která mu na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, je povinen je užívat v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a má odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou.

# PŘERUŠENÍ PRACÍ

## Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele přerušit bez zbytečného odkladu postup prací na Díle na takovou dobu (nejdéle však na dobu šesti (6) měsíců) a takovým způsobem, jaký považuje Objednatel za nezbytný, a současně bude Zhotovitel během takového přerušení prací řádně chránit a zajišťovat Dílo.

## Trvá-li takovéto přerušení déle než jeden (1) měsíc, jsou smluvní strany povinny projednat změnu termínu plnění.

## Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení:

## nezbytné pro řádné provedení Díla,

## způsobené v důsledku Zhotovitelova nedodržení nebo porušení Smlouvy,

## nezbytné pro bezpečnost osob, Díla nebo jeho částí.

## Během doby přerušení nesmí Zhotovitel odvážet ze Staveniště žádné věci, žádné součásti Díla nebo montážního zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

# postup realizace Díla, dokončení Díla

## Dílo bude realizováno dle Časového plánu výstavby a dle Podrobného harmonogramu výstavby.

## Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci nebo oprávněnému zástupci financující banky či poskytovatele dotace umožnit v průběhu realizace kontrolu Díla nebo jakékoliv části Díla, aby se mohli ujistit, že Dílo je realizováno v souladu se Smlouvou.

## Zástupce Objednatele nebo osoba oprávněná za Objednatele jednat ve věcech technických nebo ve věcech realizace Díla je oprávněna dát zaměstnancům Zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud jsou porušovány technologické postupy provádění jednotlivých dílčích částí, dílo je prováděno v rozporu se Smlouvou, odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný nebo je-li ohrožena bezpečnost a život nebo zdraví osob.

## Přítomnost zástupce Objednatele nebo osoby oprávněné za Objednatele jednat ve věcech technických nebo ve věcech realizace Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádný průběh plnění Díla a za vady prací a dodávek.

## Nedestruktivní kontrola kvality svarů

## Kontrola svarových spojů bude prováděna podle ČSN EN 13941+A1 tabulky 9 a podle norem uvedených v tabulce 11. Musí být prokázán soulad s požadavky uvedenými v tabulce 12 a v případě potřeby v tabulce 13. Třída projektu dle ČSN EN 13941+A1, tab. 3, obr. 3: - C.

## Nedestruktivní kontrola bude prováděna metodou RTG dle ČSN EN 444 Nedestruktivní zkoušení a ČSN EN 1435 Nedestruktivní zkoušení svarů - Radiografické zkoušení svarových spojů. Požadavek na rozsah kontroly svarů je 100% rentgenová kontrola.

## Rentgenování provede nezávislá zkušebna. Realizací svářečských prací musí být pověřena pouze firma odborně způsobilá, schopná zajistit kvalitu a jakost svářečských prací. Vyhodnocení dle ČSN EN ISO 5817 Svařování – Svarové spoje oceli, niklu, titanu a jejich slitin zhotovené tavným svařováním (kromě elektronového a laserového svařování) – Určování stupňů kvality. Vizuální nedestruktivní kontrolu svarů (dále VT) provádí oprávněný pracovník Zhotovitele (kvalifikovaný dle KCS 201 pro specifické činnosti nebo dle EN 473, stupeň 2) na 100% svarů. Přípustný stupeň jakosti svarových spojů C dle ČSN EN 25817.

## Veškeré náklady, spojené s rozšířeným rozsahem (opakováním) kontrol nebo zkoušek jdou k tíži Zhotovitele.

## Uvádění Díla do provozu a jeho převzetí sestává z níže uvedených činností:

* Individuální zkoušky
* Komplexní vyzkoušení
* Předání a převzetí Díla

Jednotlivé části Díla mohou být dokončovány a uváděny do provozu postupně v souladu s Podrobným harmonogramem výstavby. V těchto případech se jedná o předčasné užívání příslušných částí Díla před jejich úplným dokončením v souladu s §123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a budou pro tyto případy uzavřeny dohody obsahující souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním popřípadě podmínky předčasného užívání příslušných částí Díla.

Podmínky možného předčasného užívání budou řešeny v Programu uvádění Díla do provozu, který bude součástí Projektové realizační dokumentace.

## Individuální zkoušky

### Před zahájením těchto zkoušek musí být ukončeny všechny stavební a montážní práce. Podmínkou k zahájení Individuálních zkoušek Díla nebo části Díla je potvrzený protokol o ukončení montáže a předání příslušných manuálů a příruček pro provoz a údržbu a výchozích revizních zpráv k zařízení Zhotovitelem Objednateli. Individuální zkoušky zahrnují práce a zkoušky uvedené v plánu kontrol a zkoušek, který bude vypracován v rámci Projektové realizační dokumentace. Veškerá zařízení dodaná v rámci Smlouvy (všechna mechanická zařízení, elektrozařízení, přístroje měření a regulace atd.) musí být přezkoušeny, nastaveny a kalibrovány na hodnoty uvedené v odsouhlasené Projektové realizační dokumentaci.

### Závady, které se během zkoušek vyskytnou, a které by bránily dalšímu uvádění do provozu, se ihned odstraní a zkouška se opakuje. V průběhu Individuálních zkoušek bude provedeno zejména:

* + všechny systémy a zařízení mechanicky a hydrostaticky odzkoušeny tak, aby byla prokázána nepropustnost a těsnost,
  + všechny systémy vyčištěny, vnitřně propláchnuty tak, že dovolí provoz bez zanášení a/nebo poškození strojního zařízení,
  + veškerá strojní zařízení, měřicí a regulační přístroje, řídicí panely, elektrozařízení nastaveny, kalibrovány a připraveny k normálnímu provozu,
  + všechny odstavné, pojistné a havarijní systémy budou vyzkoušeny pro řádné působení při nastavených hodnotách.

### c) Ukončení Individuálních zkoušek bude potvrzeno protokolem mezi smluvními stranami, ve kterém bude potvrzeno, že Dílo nebo jeho část je připravena k uvedení do provozu a výkonovým zkouškám.

## Komplexní vyzkoušení

Náležitosti a podmínky pro Komplexní vyzkoušení budou především podrobně řešeny v Programu uvádění Díla do provozu, který bude součástí Projektové realizační dokumentace.

### Podmínkou pro provedení Komplexního vyzkoušení je úspěšné ukončení Individuálních zkoušek. Komplexním vyzkoušením se rozumí nepřetržitý bezporuchový provoz Díla nebo jeho části v trvání 72 hodin.

### Budou ověřeny všechny projektované provozní režimy Díla, zejména uvedení do provozu, provoz a odstavení. Bude ověřena správná funkce všech řídících, regulačních a ochranných systémů v celém rozsahu provozních podmínek. Bude též ověřena funkce všech zařízení pro styk s obsluhou.

### Komplexním vyzkoušením Zhotovitel prokazuje provozuschopnost a kvalitu Díla nebo jeho části v souladu se Smlouvou. Zhotovitel vystaví návrh protokolu o úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení a Objednatel tento protokol potvrdí.

### V průběhu Komplexního vyzkoušení není dovoleno provádět jakoukoliv údržbu na zkoušeném zařízení. Jakákoliv porucha důležité součásti povede k přerušení Komplexního vyzkoušení a k jeho opakování od počátku (po odstranění poruchy) a to bez ohledu na to, zda při této poruše dojde k přepnutí na záložní zařízení bez vlivu na provoz technologie.

### Dojde-li k přerušení Komplexního vyzkoušení z důvodu ležících na straně Zhotovitele, bude Zhotovitel po odstranění příčiny opakovat v plném rozsahu Komplexní vyzkoušení až do jeho úspěšného provedení. Dojde-li k přerušení Komplexního vyzkoušení z důvodu výhradně ležících na straně Objednatele, není z pohledu Smlouvy Komplexní vyzkoušení přerušeno (musí být 72 hod. součtově), nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

## Předání a převzetí Díla

Po podepsání protokolu o Komplexním vyzkoušení Díla a za podmínky, že jsou splněny všechny závazky Zhotovitele v rámci Smlouvy s výjimkou záruky za jakost, potvrdí Objednatel svým podpisem návrh Protokolu o předání a převzetí Díla, který vyhotoví Zhotovitel. O předání dokumentace skutečného provedení Díla bude vyhotoven zápis, který bude součástí Protokolu o předání a převzetí Díla.

## Zkušební provoz vč. provedení výkonových zkoušek

### Podmínkou zahájení zkušebního provozu je podpis Protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části dle bodu 11.6.3. Smlouvy

### Délka trvání zkušebního provozu je stanovena na tři (3) měsíce za předpokladu, že v této době budou Zhotovitelem odstraněny veškeré případné vady a nedodělky nebránící provozu a bezpečného užívání Díla. V opačném případě se zkušební provoz prodlužuje až do splnění výše uvedených podmínek.

### Výkonovými zkouškami se rozumí ověřovací provoz celého Díla nebo jeho části za projektovaných podmínek. Výkonové zkoušky budou provedeny v rozsahu plánu kontrol a zkoušek.

### V průběhu zkušebního provozu je dílo provozováno Objednatelem pod dozorem a zodpovědností Zhotovitele dle potřeby Objednatele v jím stanovených režimech provozu.

### Po úspěšném provedení výkonových zkoušek a zkušebního provozu Zhotovitel předloží Objednateli k podpisu návrh protokolu o ukončení zkušebního provozu Díla nebo jeho části.

## Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel bude při plnění Díla dle Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodávky, práce a služby, které jsou předmětem Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a bezpečné Dílo odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou a účelu použití.

## Nic v tomto ustanovení čl. 11 Smlouvy v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle Smlouvy. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, zkoušky uvedené ve Smlouvě, jimiž Zhotovitel prokazuje soulad Díla se Smlouvou, provádí za přítomnosti Objednatele a veškeré náklady s nimi spojené nese Zhotovitel, a to i v případě zkoušek opakovaných v důsledku neprokázání parametrů Díla stanovených ve Smlouvě - všechny tyto náklady jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

## Změnové řízení

Kdykoliv před dokončením Díla si může Objednatel písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny Díla nebo jeho části formou dopisu, e-mailu nebo zápisem ve stavebním deníku. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, Zhotovitel do 7 pracovních dnů po obdržení požadavku Objednatele na změnu, navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokument změny Díla ve formě Změnového listu.

## Tento Změnový list bude obsahovat návrh na provedení změny vč. doložení kalkulace ceny. Změnové listy, odsouhlasené Objednatelem, budou podkladem k vypracování dodatku ke Smlouvě.

## Korekce při provádění Díla

## Veškeré změny, úpravy a postupné korekce prováděné Zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu Díla s podmínkami Smlouvy, nebo které musí být Zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení provozuschopnosti a bezpečnosti Díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny Smlouvy, nevztahuje se na ně ustanovení článku 11.10 Smlouvy a nemohou být důvodem ani k úpravě smluvní ceny nebo ke změně termínů plnění Smlouvy, platebního kalendáře nebo jiných podmínek Smlouvy.

# Stavební deník

## Zhotovitel je povinen ode dne začátku realizace příslušné části Díla vést stavební deník (dále jen deník) pro každou část Díla samostatně. Každý deník musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji Zhotovitele a Objednatele včetně čísla Smlouvy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, resp. příslušné části Díla, zejména údaje o rozhodujícím časovém postupu prací, jakosti, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a záznamy související s pravidly chování, účasti subdodavatelů na provádění předmětu plnění. Dále se zapisuje rozhodující dočasné zastupování oprávněných osob. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím část Díla.

## Potřebné záznamy do deníku jsou oprávněny provádět osoby jednat ve věcech technických, popřípadě pověřené osoby ve smyslu Smlouvy, dále orgány státního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy nebo osoby dle § 157 zák. č.183/2006 Sb. v platném znění. Tyto osoby mají právo provádět kontroly deníku a případné výhrady nebo upozornění k plnění Smlouvy zapsat a potvrdit svým podpisem, a mají právo na průpis nebo fotokopii podepsanou Zhotovitelem v originále, včetně případných příloh. Na každý zápis obsahující výhradu či připomínku k průběhu, k termínům realizace, k jakosti, kvalitě provádění Díla, porušování či neplnění povinností Zhotovitele, je Zhotovitel povinen reagovat nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení zápisu ze strany Objednatele.

## Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanovuje příloha č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění.

# Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

## Zhotovitel zajistí v součinnosti s Objednatelem vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

## Zhotovitel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci Díla, jimiž jsou:

1. udržování pořádku a čistoty na pracovišti,
2. uspořádání pracoviště podle příslušné dokumentace,
3. umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
4. zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
5. předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
6. provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
7. splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na pracovišti,
8. určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
9. splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
10. uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
11. přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
12. předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím Zhotovitele a Objednatele mohou zdržovat na pracovišti,
13. zajištění spolupráce s jinými osobami,
14. předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na pracovišti nebo v jeho těsné blízkosti,
15. vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na pracovišti, které mu bylo předáno,
16. přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
17. dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

## Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance a jiné fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví zákon č. 309/2006 Sb., a vydané prováděcí právní předpisy.

## Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o určení koordinátora bezpečnosti na staveništi nebo o požadavku na zpracování Plánu BOZP na staveništi dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro dodržování Plánu BOZP.

# Subdodavatelé

## Zhotovitel je povinen realizaci předmětu Díla zajistit přednostně vlastními zaměstnanci nebo Objednatelem odsouhlasenými subdodavateli.

## V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení na zakázku prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele

## V případech, že Zhotovitel požaduje změnu subdodavatele uvedeného v Příloze č. 5 Smlouvy, nebo později změněného subdodavatele odsouhlaseného Objednatelem, je povinen Zhotovitel projednat s Objednatelem, konkrétně s osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických, výběr nového vhodného subdodavatele, odsouhlasit rozsah a podmínky subdodávky, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo zvoleného subdodavatele neodsouhlasit. Subdodavatel a jeho zaměstnanci musí splňovat veškeré podmínky pro realizaci plnění Smlouvy ve stejném rozsahu jako Zhotovitel, resp. původní subdodavatel. Zhotovitel je povinen vynaložit veškerou odbornou péči k zajištění kvality subdodávky v souladu se svou příručkou zajištění jakosti.

## Odsouhlasení změny subdodavatele Objednatelem se provádí formou zápisu v deníku. Po odsouhlasení oprávněnou osobou Objednatele tuto změnu oznámí Zhotovitel písemně s odkazem na příslušný zápis v deníku osobě Objednatele oprávněné jednat ve věcech smluvních. Neprovádí se dodatkem ke Smlouvě.

## S ohledem na organizaci a bezpečnost práce mohou v rámci realizace Díla vykonávat jakoukoliv činnost pouze pracovníci Zhotovitele a jeho subdodavatelů schválení Objednatelem. Nejpozději 3 pracovní dny před zahájením jakýchkoliv prací na pracovišti předloží Zhotovitel ke schválení seznam všech pracovníků včetně pracovníků subdodavatelů, kteří budou provádět jakoukoliv činnost v rámci realizace Díla. Změny tohoto seznamu je Zhotovitel povinen předkládat nejpozději 3 pracovní dny před nástupem nových pracovníků na práce na pracovišti.

# Záruky za jakost

## Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou nebo obecně platnými předpisy.

## Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku za jakost, která začíná běžet dnem následujícím po Dni předání a převzetí Díla, takto:

## na projektovou dokumentaci a stavební práce 60 měsíců.

## na Technologickou část Díla 36 měsíců.

## Za vady zjištěné v záruční lhůtě odpovídá Zhotovitel. Za tyto vady neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že Dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno Objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za podmínek stanovených Smlouvou. Do doby, než Zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost Objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.

## Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně elektronicky anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:

## v případě neopravitelné vady má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového Díla nebo části Díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady (standardní doba odstranění závady je do 48 hod. po oznámení Zhotoviteli), nebo

## požadovat odstranění vady bezplatnou opravou Díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady (standardní doba odstranění závady je do 48 hod. po oznámení Zhotoviteli).

## Lhůta uvedená v předchozím odstavci se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem nebo elektronickou poštou a následně do tří dnů potvrzeno doporučeným dopisem. Faxové nebo elektronické zprávy se mají za doručené dnem a hodinou jejich odeslání.

## Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.

## Zhotovitel je povinen zahájit v záruční době odstraňování vady Díla do 24 hodin po oznámení Objednatelem, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## Zhotovitel je povinen odstranit vadu, i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že vadu nezavinil.

## Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 21 Dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.

## Na vyměněnou nebo nově dodanou část Díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo nově dodané části Díla do provozu, ne však déle než 36 měsíců od předání a převzetí Díla nebo jeho části.

## Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

# SMLUVNÍ POKUTY

## Smluvní pokuty za nedodržení termínů plnění

## Při nedodržení termínů plnění Smlouvy Zhotovitelem má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokuty:

## Za nedodržení dohodnutého Milníku Předání a převzetí Díla do předčasného užívání – zahájení Dodávek tepla (odstavec 6.2.5 Smlouvy) je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý Den prodlení.

## Za nedodržení dohodnutého Milníku Předání a převzetí Díla (článek 6.2.7. Smlouvy) je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý Den prodlení.

## Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho části, zjištěných a zaprotokolovaných při předání a převzetí hotového Díla, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý Den prodlení.

## Při nedodržení termínu nastoupení k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:

1. vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 30.000,- Kč,
2. vad nebránících užívání Díla ve výši 20.000,- Kč,

## v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý Den prodlení.

## Při nedodržení termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:

1. vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 50.000,- Kč,
2. vad nebránících užívání Díla ve výši 30.000,- Kč,

## v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý Den prodlení.

## Při nedodržení termínu vyklizení Staveniště vinou na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý týden prodlení.

## Smluvní pokuty za nedodržení garantovaných parametrů.

## Při nedodržení garantovaných parametrů dle Smlouvy má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokuty:

## za nedosažení garantovaného parametru „Účinnost užití z hlediska tepelných ztrát v rozvodech tepla“ dle Přílohy č. 2 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každé celé 0,1%, o které nebude dosaženo garantovaného parametru.

## Za nedodržení garantované hodnoty „Koeficientu tepelné vodivosti λ50“ dodaného předizolovaného potrubí dle Přílohy č. 2 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 1 mil. Kč za každou 0,0001 W/mK hodnoty „Koeficientu tepelné vodivosti λ50“, o kterou bude tato hodnota u dodaného předizolovaného potrubí vyšší než garantovaná hodnota dle přílohy č. 2 Smlouvy.

## Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti odstranit příčiny, které vedly k nedosažení garantovaného parametru.

## Pro případ porušení jiného závazku Zhotovitele vyplývajícího ze Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.

## V případě, že celková výše smluvních pokut dle Smlouvy přesáhne částku 15.000.000,- Kč má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá práva podle Smlouvy, včetně nároku na náhradu škody.

## V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami Smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý Den prodlení.

## Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení bezhotovostní formou do 21 dnů po obdržení sankčního vyúčtování nebo lze po dohodě obou smluvních stran smluvní pokutu uhradit formou zápočtu této sankce proti splatné pohledávce druhé smluvní strany. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s úhradou řádně vystaveného sankčního vyúčtování delším než deset dní, je Objednatel oprávněn k zajištění své pohledávky vykonat právo za Zhotovitelem dle článku 25. Smlouvy poskytnuté bankovní záruky za provedení Díla až do celkové výše své oprávněné pohledávky.

## Ustanovením o smluvní pokutě zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

## Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony ze strany Objednatele. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty neomezuje nároky Objednatele dané mu Smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od Smlouvy.

# PŘECHOD VLASTNICTVÍ A RIZIK, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

## Vlastnické právo k materiálům, dodávkám zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání materiálů a dodávek na pracoviště, provedením, poskytnutím, předáním služeb nebo zaplacením, podle toho, která ze skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro zhotovení Díla.

## Bez ohledu na výše uvedený přechod vlastnictví, zůstává až do data předání a převzetí Díla odpovědnost za ochranu věcí uvedených v předchozím odstavci, stejně tak jako riziko jejich ztráty nebo poškození na Zhotoviteli.

## Zhotovitel má odpovědnost za škodu na Díle až do data předání a převzetí Díla a napraví na své vlastní náklady jakoukoli škodu, ke které došlo na Díle nebo jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě. Zhotovitel má rovněž odpovědnost za jakoukoli škodu na zařízení, na němž se Dílo nebo jeho část provádí, nebo na jakékoli jeho části způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu jakékoli práce na Díle nebo jeho části.

# Náhrada škody

## Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili Objednateli porušením povinností daných Smlouvou nebo v souvislosti s prováděním Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

# Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

## Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v rámci Smlouvy nebo při běžném obchodním styku. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.

## Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství a důvěrné informace. Jestliže si smluvní strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí smluvní strana, které byly tyto informace předány, je poskytnout třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

## Po ukončení platnosti Smlouvy je každá ze smluvních stran povinna vrátit druhé smluvní straně všechny poskytnuté materiály, potřebné k provedení předmětu Smlouvy, které byly označeny jako důvěrné, obsahující informace důvěrného charakteru nebo tvořící obchodní tajemství včetně jejich případně pořízených kopií. O předání a převzetí se sepíše protokol.

## Zhotovitel je povinen zajistit průmyslově právní, resp. autorskoprávní nezávadnost předmětu Díla.

## Jestliže Zhotovitel při provádění Smlouvy uplatní své podnikové vynálezy, užitné vzory nebo průmyslové vzory, vytvořené před uzavřením Smlouvy, nabývá Objednatel právo na jejich využívání bez zvláštní Smlouvy a úhrady, dnem provedení předmětu Díla a jeho převzetí. Získání práva na využívání těchto předmětů průmyslového vlastnictví k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, je zahrnuto ve smluvní ceně předmětu Díla, dohodnuté ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku využití nebo použití předmětu Díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky nebo právního řádu státu, kde má být předmět Díla využit.

## Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech svých podnikových vynálezech, užitných vzorech či průmyslových vzorech, přihlášených k ochraně nebo chráněných příslušným ochranným dokumentem, vytvořených při provádění předmětu Díla nebo existujících před uzavřením Smlouvy, využitých nebo jinak uplatněných v provedeném předmětu Díla. Tato povinnost se vztahuje i na řešení, vytvořená zaměstnanci Zhotovitele při provádění předmětu Díla, u nichž Zhotovitel pouze uplatnil právo na patent nebo právo na užitný vzor.

## Případné právní vady předmětu Díla, spočívající v zatížení předmětu Díla právem z průmyslového vlastnictví třetí osoby, se považují za podstatné porušení Smlouvy.

## Odpovědnost za škodu, která takto vznikne nebo může následně po převzetí předmětu Díla vzniknout Objednateli, bude posuzována podle obchodního zákoníku.

## Ustanoveními Smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k průmyslovému nebo jinému duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, užitným vzorům, průmyslovým vzorům ochranným známkám a licencím a know how.

# ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

## Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v plném rozsahu nebo v rozsahu dosud nerealizovaných částí Díla nebo příslušné realizované části v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

1. Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
2. Zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku,
3. smluvní pokuta podle ustanovení článku 16. Smlouvy dosáhne 15.000.000,- Kč,
4. Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného Díla, vyplývající z platných norem, Smlouvy, jejích příloh nebo z všeobecně závazných předpisů.
5. Zhotovitel je v prodlení s minimálně dvěma postupovými termíny realizace kterékoli části Díla o více než 60 Dnů oproti Podrobnému harmonogramu díla nebo je v prodlení s termínem předání a převzetí Díla, uvedeným v čl. 6.2. Smlouvy o více než 30 Dnů.

## Odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.

## V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, zašle Zhotoviteli "Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení Smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. V termínu stanoveném Objednatelem nebo dohodnutém se Zhotovitelem je Zhotovitel dále povinen postoupit Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k převzaté části plnění

## Objednatel je také oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést Dílo do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel Objednateli do dvaceti jedna (21) Dnů po obdržení faktury Objednatele.

## Objednatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy:

1. způsobem a za podmínek uvedených v § 355 obchodního zákoníku. V tomto případě, Objednatel uhradí Zhotoviteli prokázané nezbytné účelně vynaložené náklady na výrobu a dodávku materiálu, příp. ostatního plnění rozpracovaného (nepředaného a nepřevzatého) Díla plus přiměřený zisk z těchto prokázaných nezbytně účelně vynaložených nákladů, přičemž výše zisku je omezena maximální částkou ve výši 1% z prokázaných nezbytně účelně vynaložených nákladů v tomto odstavci uvedených ke dni odstoupení od Smlouvy, maximálně však v celkové výši 50.000,- Kč a zaplatí mu odstupné ve výši 1 % z ceny nerealizovaného plnění Díla, resp. nerealizovaných dílčích částí, maximálně však 100.000 Kč,

Ustanovení odst. 20.2. a 20.3. první odstavec výše se použijí obdobně i pro případné odstoupení od Smlouvy dle tohoto ustanovení 20.4. a)

1. postupem podle § 564 a § 565 obchodního zákoníku v návaznosti na ustanovení § 436 odst. 1 písm. d) obchodního zákoníku.

Ustanovení odst. 20.2. a 20.3. výše se použijí obdobně i pro případné odstoupení od Smlouvy dle tohoto ustanovení 20.4. b)

## Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy v době provádění Díla uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení takovéhoto oznámení neprodleně:

1. zastaví provádění Díla,
2. ukončí všechny subdodavatelské Smlouvy vážící se k Dílu,
3. předá Objednateli Dílo nebo jeho část, resp. rozpracované části Díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od Smlouvy Objednatelem a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky Zhotovitele k předmětu Smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy.

# ŘEŠENÍ SPORŮ

## Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou.

## Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se Smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu.

## Pokud Objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje Zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu Smlouvou.

# Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

## Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace Smlouvy.

## Objednatel, pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby (viz. definice podle §66a odst., 2 Obchodního zákoníku) se budou řídit těmito protikorupčními zásadami.

## Zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je dle §66 odst. 2 obchodního zákoníku pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči Zhotoviteli.

## Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět Smlouvu, pokud shledá, že Zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci Smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

# Další ujednání

## Zhotovitel ani Objednatel nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu druhé smluvní strany (kterýžto souhlas nebude bezdůvodně odmítnut) postoupit třetí straně tuto Smlouvu, jakékoli právo nebo závazek ze Smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce Objednatele a Zhotovitele.

## Ustanovení Smlouvy budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.

## Zhotovitel se ve smyslu § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že technický dozor při realizaci díla nebude provádět on sám ani osoba s ním propojená.

# oprávněné osoby, ved. montáže, organizace Zhotovitele, Subdodavatelé, kontrolní jednání

## Oprávněné osoby, stavbyvedoucí

## Pro období realizace prací na pracovišti jmenuje Zhotovitel oprávněného zástupce Zhotovitele - stavbyvedoucího zápisem ve stavebním deníku. Stavbyvedoucí provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na pracovišti Zhotovitelem a jeho subdodavateli a přijímá a předává veškeré instrukce a informace týkající se realizace prací na pracovišti. Je povinen být přítomen na pracovišti během provádění prací.

## Oprávněný zástupce Objednatele je oprávněn dát zaměstnancům Zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud stavbyvedoucí není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a život nebo zdraví osob.

## Přítomnost oprávněného zástupce Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádný průběh plnění Díla a za vady prací a dodávek.

## Oprávnění zástupci smluvních stran mohou pověřit další osoby výkonem činnosti se stanovením jejich rozsahu zápisem ve stavebním deníku.

## Kontrolní jednání

## V průběhu realizace Díla se budou konat týdenní postupové porady a měsíční kontrolní dny nedohodnou-li se obě strany jinak.

## Týdenní postupové porady se konají v termínech určených osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech realizace Díla. Zúčastňují se jich pracovníci Technického dozoru Objednatele, vedoucí montáže a další Zhotovitelem a Objednatelem přizvaní pracovníci. Programem porad je posouzení dosaženého stavu a výhled dalšího postupu prací na Díle, bezpečnosti, dodávek zařízení, současné i předpokládané obtíže a další účelné náměty. Záznamy z porad zpracovává Zhotovitel a do dvou pracovních dnů po schůzce je předkládá k odsouhlasení osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace Díla.

## Měsíční kontrolní dny svolává Objednatel, ze strany Zhotovitele se měsíčních kontrolních dnů zúčastňuje osoba oprávněná jednat za Zhotovitele ve věcech technických a vedoucí montáže.

Jako podklad pro jednání měsíčního kontrolního dne Zhotovitel vypracuje a do pěti dnů po skončení měsíce předá Objednateli měsíční kontrolní zprávu zahrnující přehled činností Zhotovitele a vykonaných prací v průběhu měsíce.

Zpráva shrnuje ostatní informace vyžadované Smlouvou a obsahuje zejména:

1. hlášení o postupu prací,
2. přehled uskutečněných dodávek zařízení,
3. přehled provedené fakturace,
4. přehled času ztraceného vlivem nehod a mimořádných událostí,
5. komentář k plnění Podrobného harmonogramu výstavby a zdůvodnění případných odchylek včetně přijatých nápravných opatření,
6. prokázání druhu, rozsahu a způsobu likvidace odpadu,
7. přehled činnosti plánovaných pro příští dva měsíce.

Zápis z měsíčních kontrolních dnů zpracovává Objednatel a do pěti pracovních dnů po schůzce je předkládá k odsouhlasení osobě oprávněné jednat za Zhotovitele.

## Neplnění povinností a termínů stanovených v  článku 24.1 a 24.2 podléhá smluvní pokutě podle čl. .

# Záruka za dobré provedení Díla a za jakost Díla

## Bankovní záruka za provedení Díla

## Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku za dobré provedení Díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy o Dílo) znějící na částku ve výši 5% z celkové smluvní ceny Díla dle čl. 7.1. Smlouvy.

## Bankovní záruka za provedení Díla musí být platná po celou dobu plnění a ještě nejméně 60 dní po termínu předání a převzetí hotového Díla nebo jeho poslední Dílčí části a bude Objednatelem vrácena Zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí Díla dle čl. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí Díla.

## Bankovní záruka je sjednána jako bezpodmínečná, znějící na první vyžádání Objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu Objednatele. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo schválení banky vystavující bankovní záruku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou bankovní záruku přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky Objednatele k předložené bankovní záruce je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou bankovní záruku.

## Pokud Zhotovitel bankovní záruku dle bodu 25.1. Smlouvy nepředloží, má Objednatel právo okamžitě od Smlouvy odstoupit.

## Bankovní záruka za jakost Díla

## Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den předání a převzetí Díla předložit Objednateli bankovní záruku za jakost Díla znějící na částku ve výši 2% smluvní ceny Díla dle čl. 7.1. Smlouvy.

## Bankovní záruka za jakost Díla musí být platná po celou záruční dobu na technologickou část Díla, tj. min po dobu 36 měsíců po termínu předání a převzetí hotového Díla dle článku 6. Smlouvy a bude Objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této lhůty.

## Bankovní záruka je sjednána jako bezpodmínečná, znějící na první vyžádání Objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu Objednatele. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná. Objednatel je oprávněn nechat si předanou bankovní záruku přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky Objednatele k předložené bankovní záruce je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou bankovní záruku.

## Pokud Zhotovitel bankovní záruku dle článku 25.2. Smlouvy nepředloží, má Objednatel právo částku v této výši, tj. 2% ze smluvní ceny Díla dle čl. 7.1, čerpat z bankovní záruky za provedení Díla dle čl. 25.1.

## Záruka za dobré provedení Díla a záruka za jakost Díla slouží k zajištění jakýchkoli pohledávek a nároků Objednatele vyplývajících z nesplnění povinností Zhotovitele v rozsahu stanoveném Smlouvou a bude čerpána v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě.

## Bankovní záruky musí být předloženy Objednateli v originále, musí být vystaveny v souladu a bez rozporu s podmínkami uvedenými ve vzorovém formuláři bankovní záruky za dobré provedení Díla a bankovní záruky za jakost Díla. Vzorový formulář bankovní záruky je uveden v Příloze č. 8 Smlouvy.

## Pokud se v průběhu plnění předmětu Smlouvy změní cena předmětu Smlouvy, předloží/složí Zhotovitel novou záruku za dobré provedení předmětu Smlouvy (její změnu) za dodržení výše uvedených podmínek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Novou záruku za dobré provedení Díla (její změnu) předloží/složí nejpozději do 30-ti Dnů ode dne podepsání dodatku ke Smlouvě, kterým se mění cena předmětu Smlouvy. Pokud bude v prodlení s tímto termínem, jde o porušení povinností Zhotovitele s možností Objednatele čerpat stávající záruku za dobré provedení Díla.

# pojištění

## Zhotovitel na své náklady uzavře a bude udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla zajištěna a udržována v platnosti pojištění, a to po celou dobu výstavby až do ukončení likvidace celého Staveniště. Jedná se o následující pojištění:

* 1. Soukromé stavebně montážní pojištění Stavby, zahrnující rovněž pojištění Stavby proti krádeži a zahrnující pojištění odpovědnosti třetích osob za škodu s minimálním pojistným plněním ve  výši smluvní ceny díla dle článku 7.1 této Smlouvy.
  2. Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím stranám s pojistným plněním v minimální výši 100.000.000,- Kč.

## Pojištění musí být uzavřena s pojišťovnou (pojišťovnami), která(é) má(jí) povolení dle zák. č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění.

## O rozsahu pojištění a výběru pojišťovny bude Objednatel informovat financující banku. Souhlas s rozsahem pojištění a výběrem pojišťovny ze strany financující banky je podmínkou pro poskytnutí úvěru na financování Díla.

# Závěrečná ustanovení

## Změny a dodatky Smlouvy, s výjimkou změn subdodavatelů a změn harmonogramu odsouhlasených způsobem uvedeným ve Smlouvě výše a s výjimkou změn kontaktních osob či telefonických nebo faxových spojení – viz 27.3. níže, mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran a po předchozím písemném odsouhlasení financující bankou, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

## Případné změny kontaktních osob či telefonických nebo faxových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně.

## Veškerá korespondence musí být zasílána na adresy pro korespondenci uvedené v článku . Smlouvy doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručené dnem a hodinou odeslání elektronickou poštou, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky. Případné změny adres pro korespondenci je povinna příslušná smluvní strana oznámit druhé smluvní straně před změnou písemně doporučeným dopisem a současně elektronickou poštou.

## Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy smluvními stranami.

## Smlouva nabývá  účinnosti dnem doručení jednostranného písemného prohlášení Objednatele Zhotoviteli o zajištění financování Předmětu Díla. Pro případ, že Smlouva nenabude účinnosti do 10. 12. 2013, se strany dohodly, že dne 11. 12. 2013 smluvní vztah ze Smlouvy zaniká a Smlouva se ruší od samého počátku.

## Bude-li smlouva zrušena způsobem uvedeným v čl. 27 odst. 27.4, je smluvními stranami sjednáno, že od uzavření této Smlouvy do doby nabytí její účinnosti si smluvní strany neposkytují a ani neposkytnou žádné plnění, nemají a ani tedy nebudou mít z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, vůči sobě žádných nároků, a to ani finančních, neboť žádné nevznikají a ani nevzniknou a jsou zcela a jednou provždy vypořádány.

## Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu Smlouvy a vztahující se ke Smlouvě, ztrácejí podpisem Smlouvy platnost.

## Smlouva je vyhotovena v českém  jazyku ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Kopřivnici, dne: ………… V ………………., dne: ……………..

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

**TEPLO Kopřivnice s.r.o. ………………………**

………………………………… …………………………………

Ing. Igor Kocurek, jednatel

………………………………… …………………………………

Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

**(doplní uchazeč a podepíše)**

**Seznam příloh:**

**Příloha 1 - Technické standardy Díla – požadavky Objednatele**

**Příloha 2 - Garantované parametry**

**Příloha 3 - Časový plán výstavby**

**Příloha 4 - Cenová specifikace**

**Příloha 5 - Seznam subdodavatelů**

**Příloha 6 - Technická specifikace Zhotovitele**

**Příloha 7 - Požadavky Objednatele na rozsah dokumentace**

**Příloha 8 - Vzor bankovní záruky**